COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.4 - "CASTIGLIONE - VIA POLENSE"

MUN. VIII

Proponente: *Consorzio per il Recupero Urbanistico di Valle Castiglione"*
Presidente Enrico ARAGONA

Progettista: *Ing. Giovanni COLOMBI*
Tecnoarch Service 95 s.r.l.
Via Penna Sant'Andrea n. 7
00132 - Roma
Tel. 06/2263003
tecnoarch95@libero.it

Coordinamento e supporto tecnico amministrativo:
Direttore Ing. Tonino Egiddi

Arch. Tina Ficara
Arch. Teresa Mirabile
Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Dis. Graf. Coord. Emanuela Morseletto
Geom. Cosma Damiano Vecchio
Istr. Tec. Sistemi Graf. Bruno De Lorenzo
Istr. Tec. Sistemi Graf. Anna Maria Panaiotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Marco Fattori
Geom. Mauro Zanini
Geom. rita Napolitano
Istr. Tec. sistemi Graf. Irene Tornial
Istr. Dir. Amm. Maria Cuozzo, Istr. Amm. Anna Medaglia, Istr. Amm. Simonetta Gambadori, Oper. serv. Supp. Cuat. Daniela Astrologo

Tavola n. 5

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:2.000	*data 23.11.2010*	*Aggiornamenti:*	

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- n° ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- P SEDI VIARIE, PARCHEGGI PUBBLICI E E VERDE DI ARREDO STRADALE

DESTINAZIONED'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- (N) ASILO NIDO
- (M) SCUOLA MATERNA
- (E) SCUOLA ELEMENTARE
- (I) SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO CON ATTREZZATURE SPORTIVE E/O PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- SPAZIO PER GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano	*ha.*	*14,90*	*-*	*14,90*
Densità territoriale			*ab./ha.*	*47,32*
Superficie piano			*ab.*	*702*

AREE FONDIARIE

ZONA DI		SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Non abitativa mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Totale mq.	I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
Conservazione		58'319,00	17'075	796	17'871	0,31	455
Completamento	*Esistente*	35'410,00	2'207	36	2'243	0,09	85
	Aggiuntivo		991	---	991		---
Nuova edificazione		---	---	---	---	---	---
Nuova Edificazione Convenzionata		17'881,00	6'057	---	6'057	0,34	162
TOTALE		111'610,00	26'909	832	27'162	0,24	702

AREE PUBBLICHE

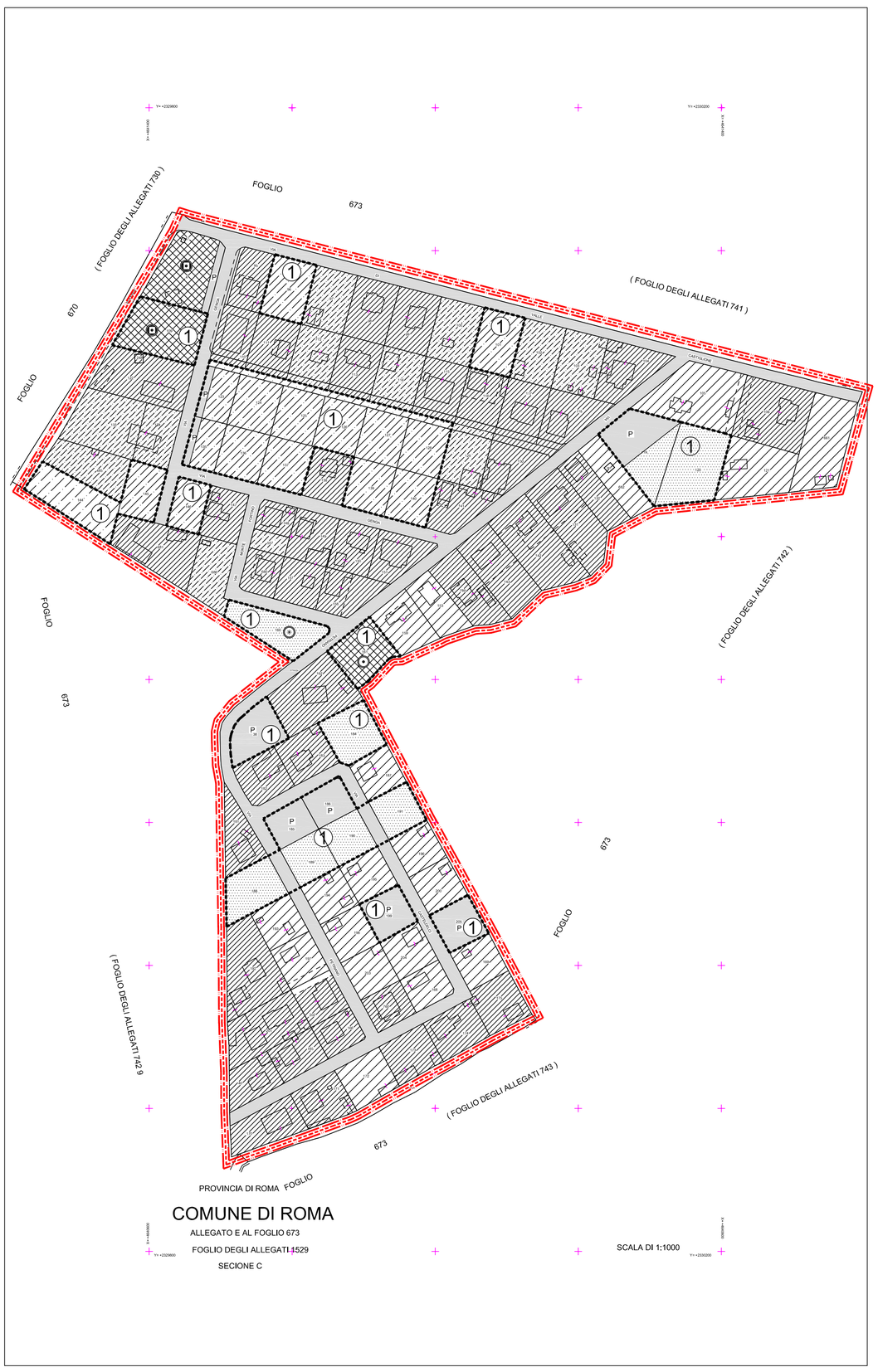
AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	*Abitativo*	7'502,00	10,69 mq. / ab.	9,50 mq./ab.
	Non Abitativo	2'022,00	24,30 mq. / 10 mq. S.U.L.	10 mq. / 10 mq. di S.U.L.
SERVIZI PUBBLICI		5'107,00	7,27 mq. / ab.	6,50 mq./ab.
PARCHEGGIO	*Abitativo*	4'964,00	7,07 mq. / ab.	6,00 mq./ab.
	Non Abitativo	357,00	4,29 mq. / 10 mq. S.U.L.	4 mq. / 10 mq. di S.U.L.
TOTALE		19'952,00	25,03 mq./ab.	22,00 mq./ab.

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie Mq.
Aree fondiarie	111'610,00
Aree pubbliche	19'952,00
Strade e arredo viario	17'417,00
TOTALE	148'979,00

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n.	SUPERFICIE Totale mq.	SUPERFICIE Fondiaria mq.	SUPERFICIE Pubblica mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Non Abitativa mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Totale mq.	It mq./mq.	Ifm mq./mq.	H. max ml.	Abitanti n.
1	34'266,00	17'881,00	16'385,00	6'057	---	6'057	0,17	0,33	7,50	162
TOTALE	34'266,00	17'881,00	16'385,00	6'057	---	6'057	0,17	0,33	7,50	162



ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE - SCALA 1:2.000